

Reviderad policy för golvbrunnsbyte i brf. Hasseln

Styrelsen har beslutat att förändra reglerna för hur golvbrunnen får bytas i samband med badrumsrenovering. Det huvudsakliga skälet till förändringen är att den gamla policyn var otydlig i kravet på fackmässig installation. Policyn nedan gäller fr.o.m. 2011-04-27.

Föreningen ansvarar stadgeenligt för golvbrunnen. I samband med renovering av badrum måste golvbrunnen bytas mot en typgodkänd brunn för att badrummet ska kunna bli godkänt i enlighet med rådande standarder (Säkervatten, BBV eller GVK). I och med att föreningen ansvarar för brunnen får du inte låta byta den utan att först ha fått tillstånd från vicevärden.

Följande gäller:

- Du får själv i samband med en badrumsrenovering låta en rörmokare byta golvbrunnen men före bytet måste rörmokaren och åtgärden ha godkänts av vicevärden.
- Golvbrunnar får **endast** bytas av behörig rörmokare (d.v.s. med yrkesexamen). Under inga omständigheter får du, kakelsättaren eller annan hantverkare byta brunnen om behörighet saknas. Om så ändå sker kommer föreningen att hålla dig ekonomiskt ansvarig för eventuella besiktning- och åtgärdskostnader som behöver vidtas.
- Du måste med ett kvitto kunna redovisa att en behörig rörmokare har utfört bytet.

Föreningen ansvarar för golvbrunnen och ersätter därmed de kostnader som uppstår vid bytet. För att ersättning ska erhållas gäller följande:

- Ersättning utbetalas endast i samband med byte av golvbrunn vid badrumsrenovering.
- Begär separata fakturor som endast avser bytet av golvbrunnen (bilningsarbete, golvbrunn, material som behövs för att korrekt montera golvbrunnen, material för att gjuta igen runt brunnen samt arbetstimmar för bytet). Av fakturan som avser monteringen av golvbrunnen ska det framgå att en behörig rörmokare har utfört arbetet.
- Redovisa fakturorna enligt ovan för vicevärden och låt honom besiktiga brunnen.
- Föreningen ersätter kostnader upp till 4500 kr.

Om du vill slippa att själv hantera bytet av golvbrunnen kan föreningen beställa och direkt bekosta det. Kontakta även då vicevärden, som i sin tur beställer arbetet.